



**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

***IN VACANZA IN TUTTO IL  
MONDO***

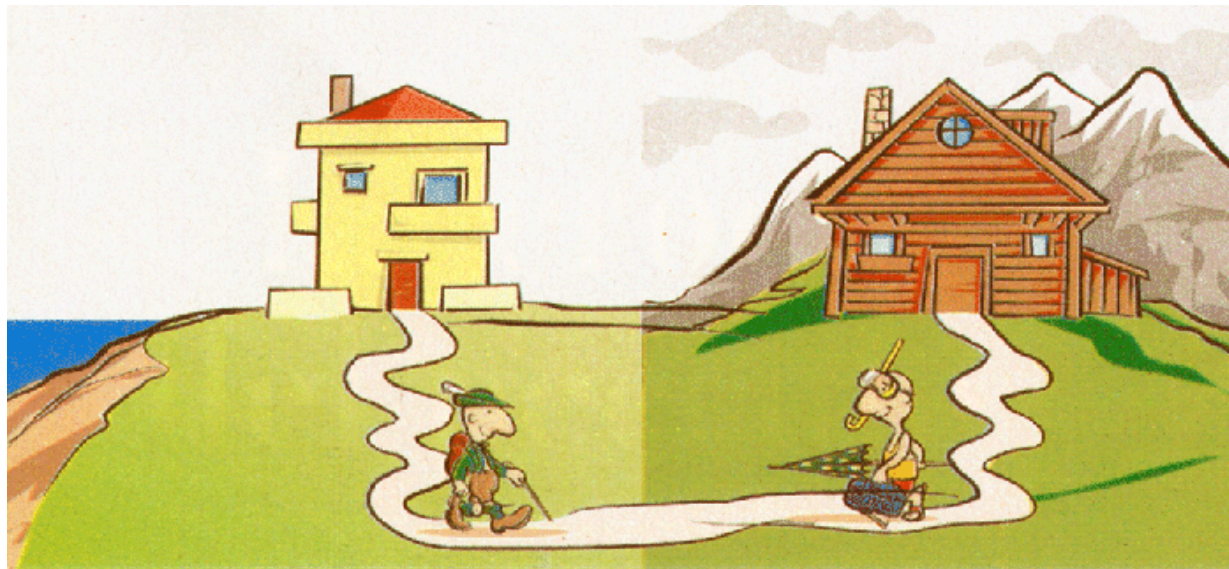
***grazie a ScambioCasa.com***



ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

*Un nuovo e divertente modo di fare vacanza e di viaggiare:  
**lo scambio di casa e di ospitalità***





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Chi siamo e cosa facciamo

**Scambiocasa.com** è il referente per l'Italia di HomeExchange.com leader mondiale dello scambio di casa e di ospitalità per le vacanze





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## La storia di HomeExchange.com

HomeExchange.com nasce in California nel 1992 grazie ad Ed Kushins, un appassionato viaggiatore, che aveva come desiderio quello di dar vita ad una organizzazione che offrisse un nuovo modo di organizzare le vacanze in modo **sicuro**, **flessibile**, ma anche **sostenibile** e soprattutto **economico** e che regalasse **un'esperienza culturale a 360°**.





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## La storia di HomeExchange.com

Da allora è diventata la **più grande piattaforma on-line per la promozione dello scambio di casa e di ospitalità con un team di 60 persone** che si occupano del sito.

Si stima che **nel 2014 i nostri 63.000 soci abbiano fatto più di 130.000 scambi** risparmiando **più di 150 milioni di euro** entendendo di





**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## La storia di ScambioCasa.com

Scambiocasa.com nasce in Italia nel 2000 e da allora il numero dei suoi soci è cresciuto da 50 a 2800.

Dal 2000 sono la referente in Italia dell'organizzazione.

Anno	Numero di soci (inizio anno)
2015	2650
2014	2400
2013	2100
2012	1930
2011	1800
2010	1550
2009	1325
2008	1050
2007	750
2006	525
2005	400
2004	320
2003	245
2002	220



**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## **Cos'è lo scambio di casa?**

**Lo scambio casa è un modo diverso e divertente di organizzare le vacanze:** lo scambio può riguardare la residenza abituale o una seconda casa.



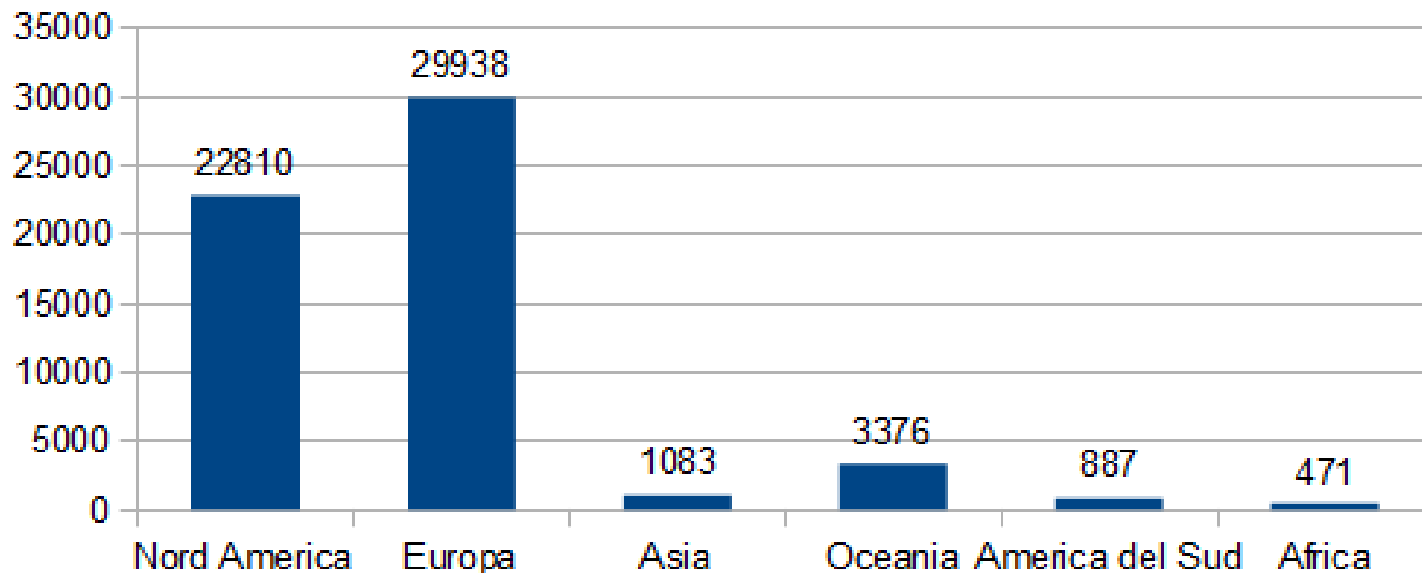


ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Quanto soci avete nel mondo?

Abbiamo 75.000 soci in più di 150 paesi al mondo così suddivisi:





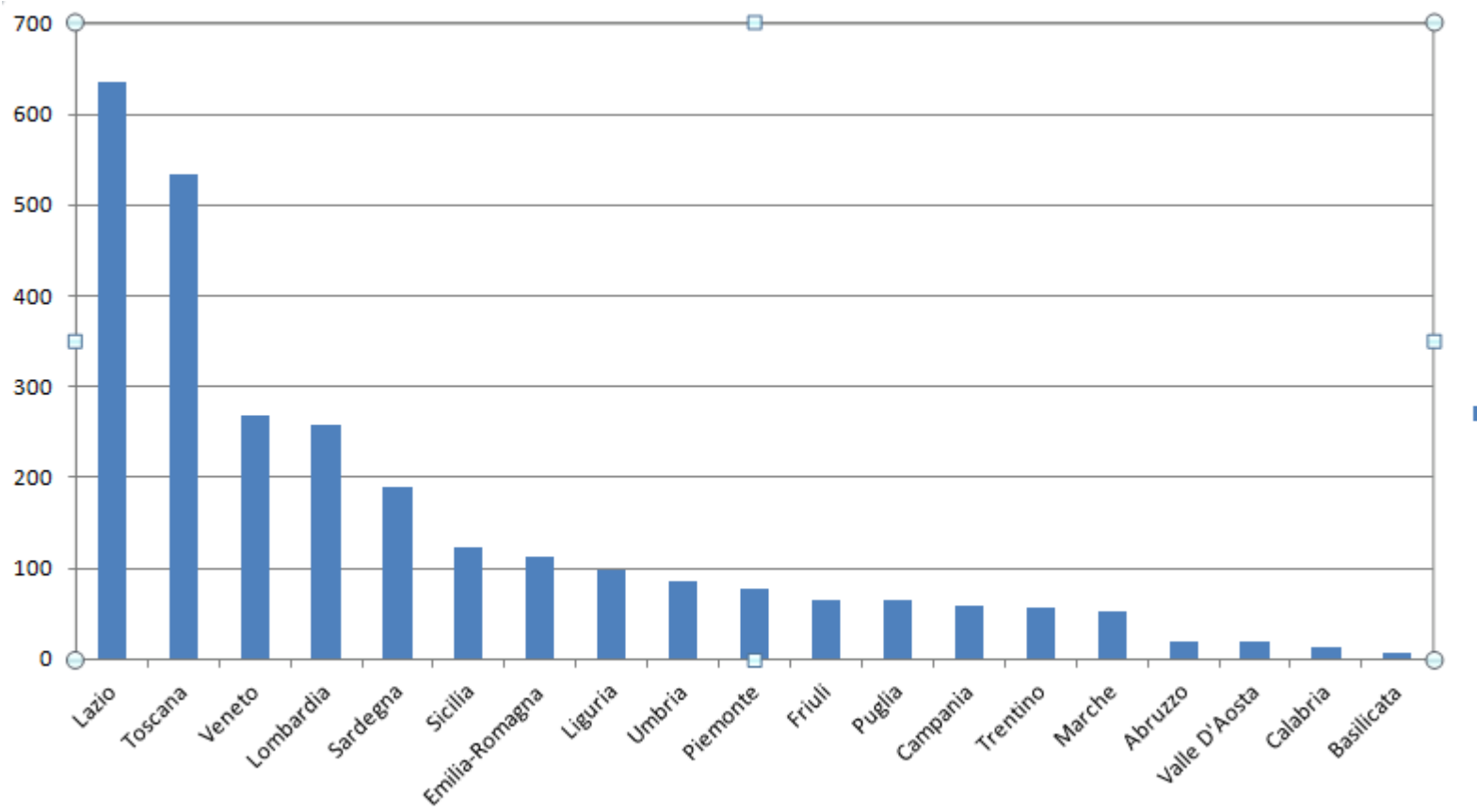


ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

# Quanto soci avete in Italia?

Abbiamo 2883 soci così suddivisi:





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

**Anche chi è in affitto  
può scambiare la  
propria casa?**

***Certamente!***

**Nessun contratto d'affitto può  
vietarci di ospitare amici, in  
quanto lo scambio non prevede  
scambi di denaro ed è quindi  
equiparabile all'ospitalità (e non ad  
un subaffitto!)**





**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## **Perchè scambiare casa?**

Lo scambio di casa consente di visitare luoghi al di fuori delle solite rotte del turismo di massa





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

Consente di scoprire da vicino nuove culture  
e di vivere come uno del luogo





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Perchè scambiare casa?

Consente di **viaggiare in modo eco-sostenibile**:  
Infatti vengono sfruttate maggiormente prime e seconde  
case



SUSTAINABLE  
TOURISM



ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## I punti di forza di Scambiocasa.com

Scambiocasa.com è una rete di tipo “**peer-to-peer**”, che **promuove contatti diretti** tra i soci.

Questo tipo di contatti aiutano a creare un **clima familiare tra i soci** e a superare le diffidenze iniziali nei confronti degli altri soci. Sono stati messi a punto alcuni strumenti che aiutano i soci:

**Profilo dettagliato per ogni socio** con foto e descrizione

**Verifiche e Moderazione** per i dati personali che i soci inseriscono quali numeri di telefono, indirizzi e-mail e riferimenti ai social o media per motivi di sicurezza



**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## I punti di forza di Scambiocasa.com

**Commenti sugli scambi effettuati** per vedere gli scambi che sono stati effettuati da potenziali partner e come è andata

**Messaggistica interna sicura** che consente ai soci di scambiare messaggi senza dover rivelare la loro email personale

**Assistenza clienti in Italia** disponibile tramite telefono e chat

**Accordo di scambio** sottoscritto dai soci prima di ogni scambio

**Proposte di scambio “ a tema”** (collezioni)



**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## **Chi può fare scambio di casa?**

Lo scambio di casa è la vacanza ideale per famiglie con bimbi al seguito ma anche per single e coppie, desiderosi di confrontarsi con nuove culture.







**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## **Chi vorrebbe venire in Italia?**

L'Italia è la meta più richiesta dai turisti stranieri e quindi gli italiani possono viaggiare in tutto il mondo pagando solo le spese per il viaggio!

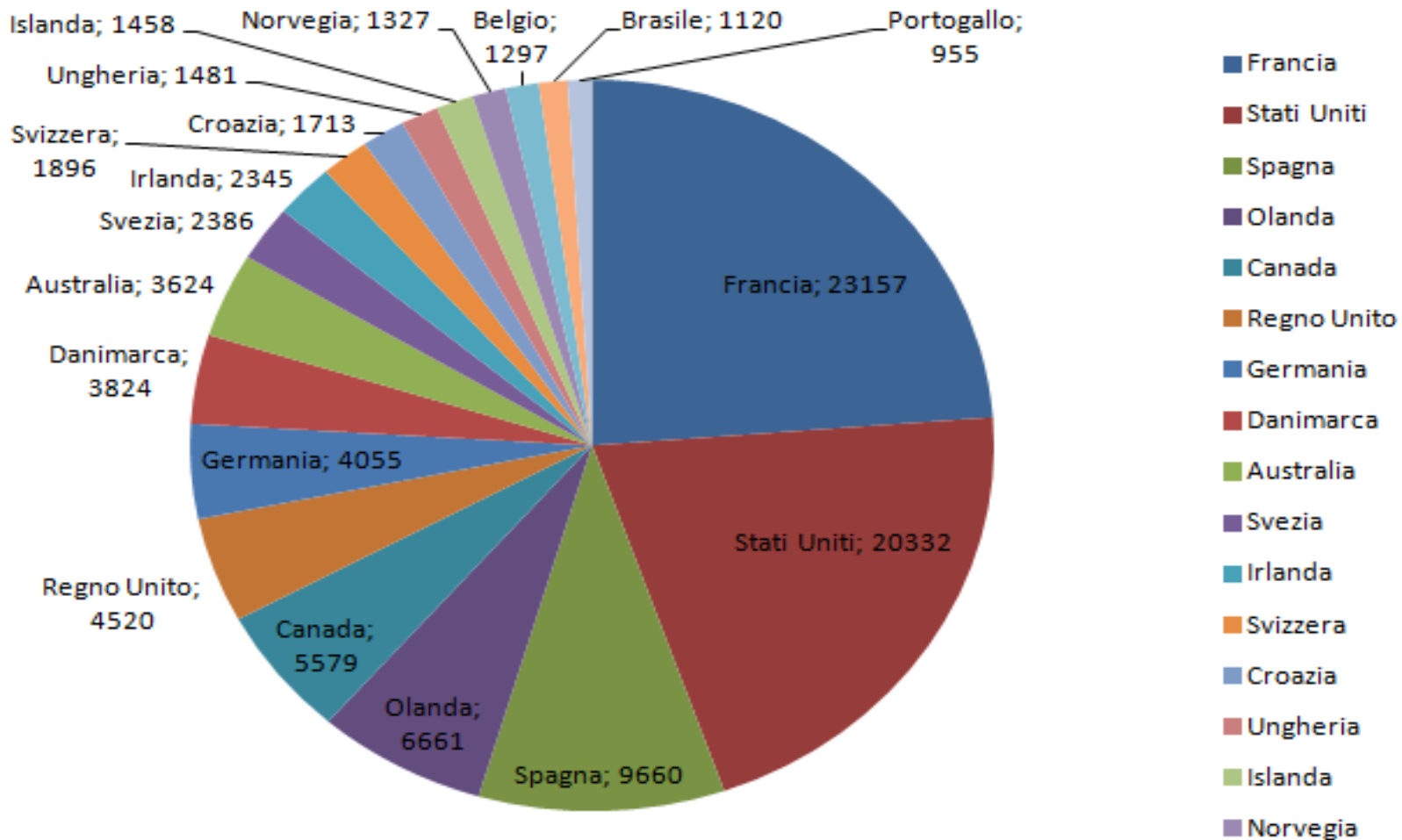




# ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Chi vorrebbe venire in Italia?

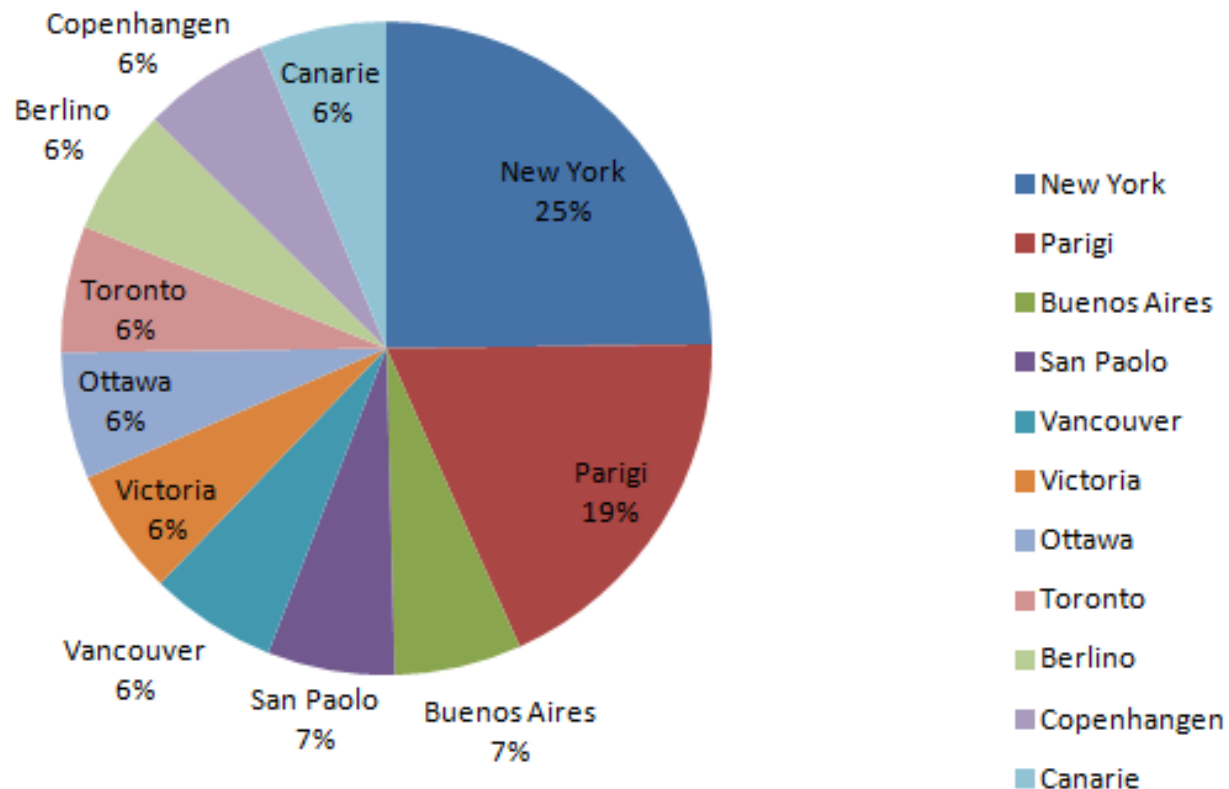




ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Chi vorrebbe venire a Milano?

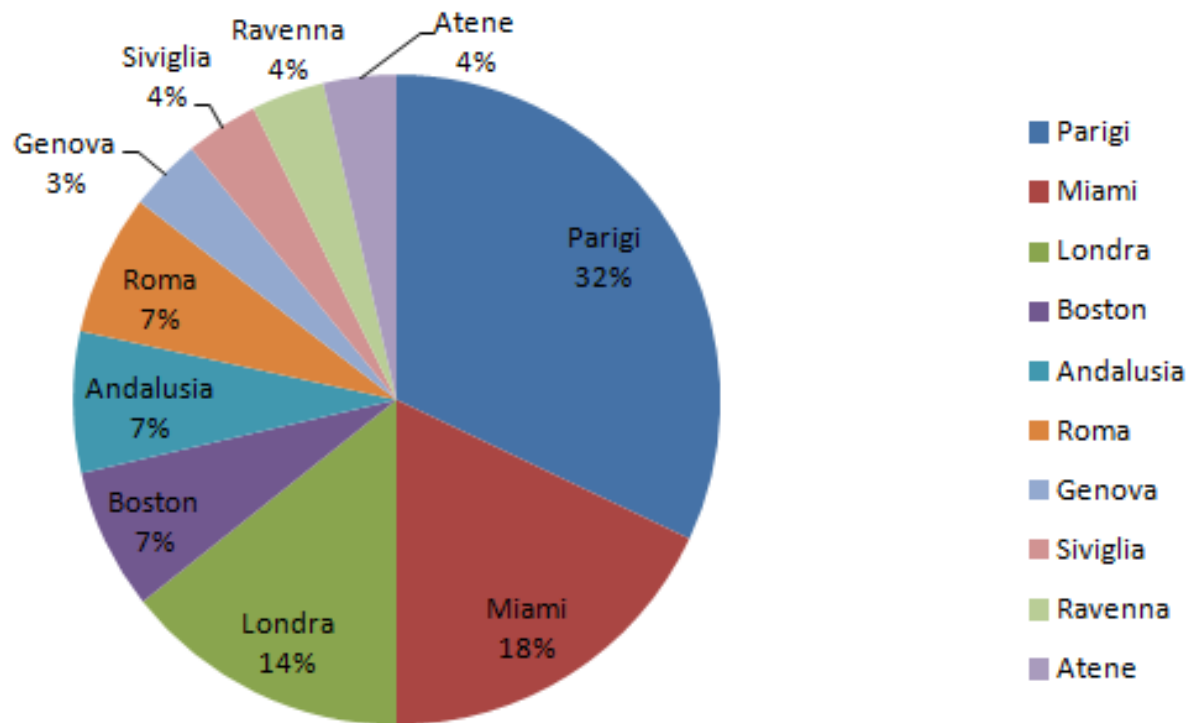




ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## E i milanesi dove vorrebbero andare?





**ScambioCasa.com**

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## **I numeri di Scambiocasa.com**

**Numero di soci iscritti: 75.000**

**Crescita dei soci dal 2006 al 2014: 430%**

**Numero di paesi: 150**

**Numero di camere da letto: 185.000**

**Numero di posti letto disponibili: 313.000**

**Numero di scambi dal 1992: più di 1 milione**

**Numero di scambi effettuati negli ultimi 12 mesi: 133.500**

**Numero di pernottamenti grazie allo scambio casa negli ultimi 12 mesi: 14.800.000**

**Soldi risparmiati nel 2014: 592.000.000 Euro**

# Lo studio dell'Università di Bergamo

## LA MIA CASA È LA TUA CASA

UNO STUDIO INDIPENDENTE SUL FENOMENO DELLO SCAMBIO DI CASA  
CONDOTTO DALL'UNIVERSITA' DI BERGAMO SUI SOCI DI [SCAMBIOCASA.COM](http://SCAMBIOCASA.COM)



### CHI SCAMBIA CASA?



**6 / 10** HANNO UN ELEVATO  
LIVELLO DI ISTRUZIONE



**98%**

SONO INTERESSATI  
AL PATRIMONIO  
CULTURALE



**84%**

VISITA PARCHI  
E MUSEI



### PREFERENZE ALIMENTARI DURANTE LO SCAMBIO



**3 / 4**

PREFERISCONO  
CIBO BIOLOGICO



**69%**

PREPARA IL  
CIBO A CASA



**31%**

PROVA  
RISTORANTI  
LOCALI

LO SCAMBIO CASA È UNA BELLA ESPERIENZA

# Lo studio dell'Università di Bergamo



**75%**

DICONO CHE LE  
PERSONE CON CUI SI  
SCAMBIA SONO AFFIDABILI



**93%**

È SODDISFATTO DEGLI  
SCAMBI EFFETTUATI



**4/5**

HANNO FATTO  
SCAMBIO  
ALMENO DUE  
VOLTE



**1/2**

VIAGGIA CON  
BAMBINI

# Le conclusioni della ricerca



*“Lo scambio di casa è una delle frontiere più significative del turismo moderno, in quanto incorpora alcune delle dinamiche che caratterizzano il turista del nuovo millennio: il desiderio sempre più crescente di viaggiare più volte all’anno, anche con budget limitati, il bisogno di organizzare un viaggio il più possibile su misura e il desiderio di trasformare il viaggio in un’autentica esperienza...non solo per conoscere un nuovo paese con tutte le attrazioni, ma anche per immergersi in una nuova cultura”*





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

## Quanto costa iscriversi a Scambiocasa.com? €65

E se durante il primo anno non farai scambi il secondo anno è gratuito





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

***“Le persone non fanno i viaggi,  
sono i viaggi che fanno le  
persone”***

*John Steinbeck*

*... e lo scambio di casa ci aiuta a conoscere il mondo!*



## UNA CURIOSITA':

Il nostro sito ha ispirato un film di successo:  
**“L'amore non va in vacanza”**  
con Cameron Diaz e Kate Winslet

L'Amore <sup>non</sup> va in Vacanza

Cameron Diaz · Kate Winslet · Jude Law · Jack Black



# Il libro:

[www.scambiodicasa.it](http://www.scambiodicasa.it)



## UNA CURIOSITA':

Il nostro sito ha ispirato un film di successo:  
**“L'amore non va in vacanza”**  
con Cameron Diaz e Kate Winslet

L'Amore <sup>non</sup> va in Vacanza

Cameron Diaz · Kate Winslet · Jude Law · Jack Black





ScambioCasa.com

Sentiti a casa... dovunque nel mondo

...per il futuro

Mettere a punto **una APP** che consenta di **organizzare lo scambio solo con il cellulare** ma anche di **vedere i soci che vivono nei dintorni** (molto comoda quando si è in viaggio)

Mettere a punto un servizio di “**concierge**” che organizzi lo scambio per conto dei soci

Le collezioni (**raccolte di proposte di scambio su un tema**)



**Grazie per la vostra attenzione e...  
buon viaggio**

[Www.scambiodicasa.it](http://Www.scambiodicasa.it)