**Impact Hub, 4 aprile 2017**
**“Il futuro del turismo è sostenibile”**

# Bioagriturismo Poderaccio: Condividere il proprio stile di vita sostenibile con gli ospiti

di Francesca Bellacci titolare
dell’azienda agricola biologica
Poderaccio

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# BIOAGRITURISMO PODERACCIO

- Nasce nel 2009 da un mio desiderio e sfida di produrre e dare servizi in modo sostenibile
- Si trova tra il Chianti e il Valdarno Superiore
- Le produzioni: olio extra vergine di oliva, verdure di stagione , legna.

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# BIOAGRITURISMO PODERACCIO

L'ospitalità si svolge in una vecchia colonica del XVIII sec. ristrutturata in bioedilizia (materiali certificati Ecolabel) recuperando materiali esistenti e caratteristiche di pregio della tradizione contadina toscana dopo uno studio filologico dei materiali e degli spazi.

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# BIOAGRITURISMO PODERACCIO

Alcune attività si svolgono nell'edificio dell'imprenditore agricolo costruito in legno con tecnologia «timberframe» (a telaio) con legname di provenienza locale (50 km) e materiali certificati Ecolabel.

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# LE NOSTRE CERTIFICAZIONI

- Nel 2012 le produzioni ricevono la certificazione biologica dall'organismo di controllo ICEA

- Lo stesso anno a chiusura dei lavori di ristrutturazione in bioedilizia della colonica riceve la certificazione di

  eco-bio turismo secondo gli standard ICEA

- Nel 2016 la casa in legno riceve

  la certificazione  CasaClima

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# LA SOSTENIBILITA' AL PODERACCIO

- Utilizza pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- Utilizza pannelli fotovoltaici per la produzione di energia
- Utilizza legna di provenienza aziendale per il riscaldamento con una caldaia ad alto rendimento (>90%)
- Utilizziamo acqua di pozzo e di sorgente, recuperiamo l'acqua delle falde

# LA SOSTENIBILITA' AL PODERACCIO

- Le finestre, vetro camera con trattamento basso emissivo hanno valori di Uw inferiori a 1,6 W/mqK;
- Non esiste impianto di condizionamento in quanto le caratteristiche dell'involucro permettono uno sfasamento dell'onda termica di oltre 12 ore (freecooling);
- Estrema attenzione alla manutenzione impianti ;
- Per gli ospiti , nei bagni sono presenti prodotti di BIO ECO COSMESI
- per la pulizia professionale utilizziamo

  BIO ECO DETERGENZA certificata AIAB

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# SISTEMI DI MONITORAGGIO DEI CONSUMI

- Il riscaldamento ha dispositivi di regolazione automatica e termostatica presenti in ogni appartamento
- Abbiamo un sistema di controllo delle luci unito alle chiavi dell'appartamento
- quantifichiamo i consumi di acqua, luce e gas attraverso i contatori

# UN PO' DI NUMERI
# – ENERGIA ELETTRICA -

12.000 Kwh /anno completamente soddisfatti da impianto fotovoltaico dove la metà è direttamente prelevato e metà fornito dallo scambio sul posto previsto dal GSE

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# UN PO' DI NUMERI – ENERGIA TERMICA-

AGRITURISMO – RISCALDAMENTO (210 MQ)

- 35.000 Kwh /anno con legna di provenienza aziendale con una caldaia ad alto rendimento ( >90% )

AGRITURISMO – ACQUA CALDA SANITARIA

- 2.100 Kwh /anno con legna di provenienza aziendale e solare termico

CASA IMPRENDITORE - RISCALDAMENTO (200 MQ)

- 3.800 Kwh /anno con pompa di calore e legna

CASA IMPRENDITORE - ACQUA CALDA SANITARIA

- 900 Kwh /anno con pompa di calore, legna e solare termico

CASA IMPRENDITORE - CONDIZIONAMENTO

- 2.800 Kwh /anno con pompa di calore

# UN PO' DI NUMERI
# – ACQUA-

ACQUA SANITARIA

- Circa 400 m3 /anno cioè circa 60 lt pro-capite (compresi gli usi relativi all'organizzazione dell'attività) soddisfatti da un pozzo di proprietà gli scarichi sono trattati – fuori fognatura – con depuratore che ri-immette nel sistema idrico in tabella IV del Dlgs 152/06

ACQUA PIOVANA

- 25.000 lt di sistema di accumulo per scopi irrigui

# LE ATTIVITA’

- Raccolta di verdure gratuita per tutti gli ospiti

- Esperienze in cucina (pasta fresca, formaggio)

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# LE ATTIVITA’

- Passeggiate notturne alla ricerca del “lupo” con spaghettata al rientro
- Bagno in tinozza riscaldata a legna

- Massaggi olistici e bagni sonori

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio

# IL NOSTRO STILE DI ACCOGLIENZA

- È semplice, accogliamo come siamo realmente con gli scarponi e i vestiti di campagna (autenticità)
- Relazione amichevole e costante (viviamo nello stesso posto), raccontiamo il posto, la sua storia, le tradizioni; invitiamo spesso gli ospiti per degustazioni/pizze di benvenuto
- Siamo un «agriturismo vero» cioè un'azienda agricola produttiva, gli ospiti che lo desiderano li facciamo partecipare ai nostri lavori
- L'ospite trova nell'appartamento le verdure dell'orto (quando l'orto è in produzione) e una cucina attrezzata compresi caffè, tè ecc.. Siamo attenti ai dettagli caffè e tè sono fairtraded , zucchero di canna, ecc.. (coerenza)

# IL NOSTRO STILE DI ACCOGLIENZA

- A richiesta prepariamo dei cestini per la colazione con prodotti nostri e locali biologici
- Forte connessione col territorio : siamo in un network di produttori e partecipiamo ai farmers'markets del territorio quindi offriamo prodotti di aziende biologiche confinanti o comunque prodotti toscani di filiera certificata
- Suggeriamo posti non turistici del territorio : pievi bellissime ma sconosciute, piccoli borghi dove si respira la vera Toscana non affollata. In ogni appartamento sono disponibili mappe e un manuale in cui sono descritti nei minimi dettagli itinerari, eventi, i nostri ristoranti preferiti e tanti altri consigli .

# IL NOSTRO STILE DI ACCOGLIENZA

- In pratica cerchiamo di far vivere l'ospite come uno del posto e non un turista. Abbiamo la fortuna di vivere in un territorio ricco in arte, eventi, gastronomia, biodiversità ambientale quindi capiamo EMPATICAMENTE le necessità del nostro ospite proponendogli in modo molto personalizzato un'attività piuttosto che un'altra
- Cerchiamo di prevenire i bisogni dei nostri ospiti
- Veniamo incontro agli ospiti senza auto : ci rendiamo disponibili a offrire passaggi da/per la stazione dei treni a chi non vuole usare l'auto.

# .... E …GLI OSPITI APPREZZANO?

- Ho ospiti che vengono per stare nell'orto e NON nella piscina (non c'è)!
- A volte stentano a credere che sia possibile usare solo energia rinnovabile e ne sono piacevolmente sorpresi
- Vedono il nostro stile di vita, assaggiano i prodotti e capiscono da soli la differenza
- Partono con il nostro manuale sotto braccio e tornano felici da una escursione o da un ristorante

# SOSTENIBILITA' : L'INVESTIMENTO RIPAGA?

- In termini di economici : i consumi parlano da soli e gli investimenti frutto di una scelta sostenibile si ripagano in 4/5 anni
- in termini ambientali : prodotti buoni, di qualità, che nutrono, una terra sana e fertile poche malattie se non quelle date dai mutamenti climatici
- in termini soddisfazione lavorativa (oltre che una riduzione di costi) ho ospiti con cui mi piace stare….
- in termini etici : sì, ho realizzato il mio SOGNO ☺

**Impact Hub, 4 aprile 2017**
**“Il futuro del turismo è sostenibile”**

# GRAZIE
# Venite a trovarmi!

l’azienda agricola Poderaccio la trovate su:

www.agripoderaccio.it

facebook.com/Poderaccio organic farmhouse

Instagram/Poderaccio farmhouse

Pinterest / Poderaccio organic farmhouse

Azienda Agricola Biologica
Poderaccio